

Bürgerversammlung Welbhausen

Die Einwohner des Stadtteils Welbhausen fanden sich auf Einladung des Ersten Bürgermeisters von Uffenheim, Wolfgang Lampe, am 19. März 2018 zahlreich zur zweiten Bürgerversammlung 2018 im Saal des Gasthauses „Goldene Krone“ in Welbhausen ein.

Bürgermeister Wolfgang Lampe begrüßte Herrn Geisselsöder (Vorsitzender der Teilnehmergeinschaft, Amt für Ländliche Entwicklung), Frau Bindereif (Architektin der Planungsgruppe 7), Herrn Hofmann (Stadtbaumeister Uffenheim), Herrn Stellwag (Stadtwerksleiter Uffenheim), Herrn Döller (Ingenieurbüro BAU), Herrn Strebel (Ortsteilsbeauftragter Welbhausen), Mitglieder des Ortsbeirats, Vorstand und Mitglieder der Teilnehmergeinschaft Dorferneuerung Welbhausen sowie zahlreiche interessierte Welbhäuser und Verantwortliche der tätigen Baufirma Dorferneuerung Bauabschnitt I.

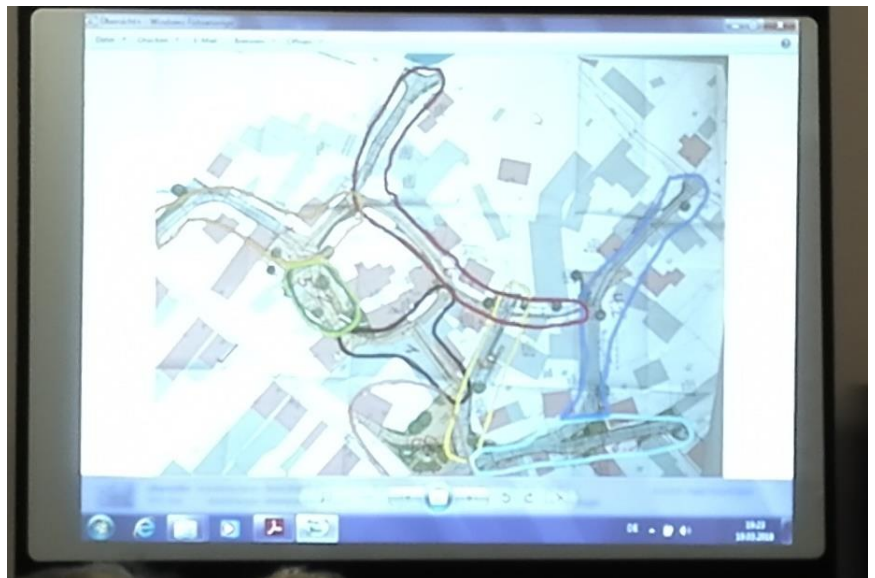
TOP 1) Baubeginn und Ablauf der Dorferneuerung

Die Architektin Frau Bindereif berichtete über den Sachstand des Bauabschnittes I und über Änderungen im Ablauf Tiefbau. Die Planungen für den Bauabschnitt II sind in Arbeit und sollen zeitgerecht fertiggestellt werden.

Die Bauplanung wurde in 8 Abschnitte geteilt: begonnen wird an der Kirche sowie dem Buchklingenring, weiter geht es am Kriegerdenkmal und anschließend folgen die Tiefbauarbeiten in den Straßen.

Verantwortliche der tätigen Baufirma erklärten die acht Abschnitte des BA I: Die Tiefbauarbeiten in den Abschnitten eins bis vier sollen bis August 2018 abgeschlossen sein. Darauf folgen die Abschnitte fünf und sechs sowie die restlichen Tiefbauarbeiten und Nebenstraßen.

Die Abschnitte sieben und acht sollen bis Mitte 2019 abgeschlossen sein. Ob dies eingehalten werden kann, hängt maßgeblich von den Wetterbedingungen ab.



1

8 Bauabschnitte BA I

Stadtwerksleiter Herr Stellwag und Herr Döller berichteten: Die Wasserleitungen werden komplett erneuert, eine Regenwasserentwässerung verlegt, die Abwasserrohre z. T. erneuert, Leerrohre für die Breitbandversorgung (Glasfaser) verlegt, Straßenbeleuchtungsleitungen und sonstige Telekommunikationsleitungen eingebracht.

Falls in BA I und II genügend Abnehmer vorhanden sind, werden auch Gasleitungen verlegt.

Fragen der Welbhäuser Bürger über Kosten für Kanal, Gasleitungen und Breitbandanschlüsse wurden beantwortet. Die Beträge gehen nach Kostenaufwand.

Die Zugänge und Zufahrten während der Bauarbeiten warfen Unklarheiten auf, konnten aber teilweise beantwortet werden. Die betroffenen Bürger sollen sich während der Arbeiten direkt vor Ort an die Verantwortlichen der Baufirma wenden, um genaue Daten und Zeiten zu erfragen. Eine Telefonliste wird verteilt.

Die Rettungswege oberhalb der Kirche werden über einen eigens angelegten Privatweg gesichert. Dieser solle jedoch nicht privat befahren werden.

Die Dokumentation über den Zustand der Gebäude vor den Bauarbeiten sind noch nicht abgeschlossen. Termine werden in den nächsten Tagen vergeben. Falls jemand übersehen wird, meldet er sich bitte in der Stadt Uffenheim.



2

BGM Lampe zur Dorferneuerung

Fragen an Herrn Lampe zu den Kosten der Dorferneuerung konnten nicht beantwortet werden, da die Antworten von den aktuellen Änderungen zur Straßenausbausatzung abhängen. Bis die Ausführungsbestimmungen auf der gesetzlichen Grundlage vom Bayerischen Landtag beschlossen sind ist die Beantwortung noch nicht möglich.

TOP 2) Vorstellung der Planung zum Dorfgemeinschaftshaus

Stadtbaumeister Herr Hofmann stellte die aktuelle Planung zum Dorfgemeinschaftshaus Welbhausen vor. Anhand von Planzeichnungen wurden die Lage, die Anfahrt, die Parkplätze und die Raumaufteilung veranschaulicht. Innerhalb der drei Planungssitzungen wurde die günstigste Möglichkeit erkundet und den unbedingten Bedürfnissen angepasst. Der Bauantrag geht nun – wie bereits im Stadtrat beschlossen – zur Genehmigung zum Landratsamt.



3 *Stadtbaumeister Hofmann erklärte die Planung Dorfgemeinschaftsthaus*

Der Erste Bürgermeister erläuterte die weitere Vorgehensweise zum Dorfgemeinschaftsthaus: Als Grundlage für jegliche Förderung muss eine Baugenehmigung vorhanden sein. Nur mit ihr könne man Förderung beantragen. Ob und wann das Dorfgemeinschaftsthaus verwirklicht werden könne, sei offen. Eine konkrete Finanzierung wird sicherlich noch einige Jahre in Anspruch nehmen. Die Stadt Uffenheim setzt alle Hebel in Bewegung, um eine Finanzierung zu ermöglichen.

„Unstrittig ist, dass Welbhausen ein Gemeinschaftsthaus sowie einen Versammlungsort auch zukünftig benötigt“, wiederholte Herr Lampe.

Ortsteilbeauftragter Herr Strebel erklärte warum einige Förderprogramme für das Dorfgemeinschaftsthaus Welbhausen nicht oder nur teils in Frage kommen und beendete anschließend die Bürgerversammlung.

